

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

emessa in data 08.03.2017

N. 118/d/17

**Oggetto: Affidamento incarichi lavori forniture e servizi: provvedimenti di affidamento incarico A) gestione delle pratiche di locazione e di comodato per l'anno 2017**

L'anno duemiladiciassette, addì 8 del mese di Marzo alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Viale Europa Unita n.141 - Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd.02.03.2017 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA  
VENIER ROMANO GIORGIO  
VENTURINI TIZIANO  
BETTO SIMONE  
BIANCHINI GIANCARLO  
CANDOTTO LUCA  
DONDA MAURO  
GIOVANATTO DANIELE  
NATA GIANNI  
THURN VALSASSINA PHILIP  
ZANIN PIERO MAURO  
ZANONE PIERFRANCO  
MIAN PALMINA  
LUNAZZI MARCO  
GONANO ANTONIO  
ZAMPAR ANDREA

PRESIDENTE  
VICE PRESIDENTE  
“  
CONSIGLIERE  
“  
“  
“  
“  
“  
“  
“  
“  
RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE  
PRESIDENTE REVISORI LEGALI  
REVISORE LEGALE  
REVISORE LEGALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X

Assistono alla seduta il dr. ing. Massimo Canali Direttore Generale / Segretario, il Direttore dell'Area Amministrativa e Vice Segretario dr. Armando Di Nardo e il Direttore dell'Area Tecnica dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

ACCERTATO che il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana è titolare dei seguenti contratti di locazione attiva:

Associazione dei Consorzi di Bonifica del FVG	contratto di locazione
Consulta d'Ambito Centrale Friuli	contratto di locazione
Confagricoltura FVG	contratto di locazione
Sodexo Motivatio Solution srl	contratto di locazione
Ministero della Giustizia - Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie	contratto di locazione
D'Odorico Paolo	contratto di comodato
Cargnelutti Renzo	contratto di comodato
Miconi Stefano	contratto di comodato gratuito
Valent Silvano	contratto di comodato gratuito <i>(in scadenza il 30.04.2017 per cessazione del rapporto di lavoro)</i>
Masotti Mauro	contratto di comodato gratuito
Circolo Nautico Aprilia Marittima	contratto di ormeggio <i>(in scadenza il 31.07.2017 ed in corso nuova procedura di aggiudicazione)</i>
Regini Valter Giuseppe	contratto di comodato gratuito
Marinig Gianni	contratto di locazione abitativa
Neri Vanda	contratto di locazione abitativa
Nosella Giuliana	contratto di ormeggio <i>(in scadenza il 30.06.2017 ed in corso nuova procedura di aggiudicazione)</i>
Macor Rossano	contratto di locazione abitativa

CONSIDERATO inoltre che è in corso un procedimento per la locazione della sede dell'ex consorzio di Bonifica Bassa friulana per la quale è stata esperita una ricerca di mercato e sono state acquisite n.2 manifestazioni di interesse;

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 44/d/15 dd. 30.10.2015 con il quale si è affidato alla ditta Ci.Vi. S.n.c. di Ciani Alberto e Visintini Raffaele - Via Roma, 27 - 33100 UDINE - C.F./P.IVA 02391410301 l'incarico di gestione delle pratiche di locazione e di comodato fino al 31.12.2016 riguardanti il patrimonio immobiliare consortile, il loro aggiornamento a fronte di mutate situazioni di diritto e di fatto, e la loro attivazione e chiusura;

CONSIDERATA la necessità di rinnovare l'incarico in parola con la ditta Ci.Vi. S.n.c. di Ciani Alberto e Visintini Raffaele anche per l'anno 2017 per dare continuità al servizio in essere;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 46/c/16 dd.30.11.2016 con cui il Consorzio ha approvato il Bilancio di Previsione per il 2017;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettere n) e q) dello Statuto, che dispone: "Spetta in particolare alla Deputazione: n) *deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati*; q) *sovrintendere alla conservazione e manutenzione delle opere e dei beni consorziali od in uso al Consorzio*"

VISTO il D. Lgs.50/2016 in merito al Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, ed in particolare dell'art.36, comma 2 lett. a) che stabilisce che per lavori, servizi o forniture inferiori a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi di cui all'art.36 D. Lgs. 50/2016 di: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, rotazione;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali;

VISTE le linee guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 dd. 26.10.2016 ed in particolare il punto 3) "Affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 e ritenuto di aver assolto con il presente provvedimento agli obblighi di motivazione, ai criteri di selezione e scelta del contraente previsti nell'atto sopra indicato;

ATTESO che, sussistendo le condizioni di cui al punto 3.1.3 delle Linee Guida ANAC n° 4 sopra richiamate (acquisto di modico valore con certezza del nominativo del fornitore e l'importo della fornitura) per cui si può procedere con il medesimo provvedimento sia con la determina a contrarre che con l'affidamento dell'incarico;

VISTO il Regolamento per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture, approvato con provvedimento del Consiglio dei Delegati n° 9/c/15 dd. 30.10.2015, esecutivo ai sensi di legge e ritenuto che l'affidamento sopra indicato si conforma alle disposizioni nello stesso contenute;

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dal D. Lgs. 33/2013 art. 37 co. 1 riguardanti la struttura proponente; l'oggetto del bando; l'elenco degli operatori invitati a presentare offerte; l'aggiudicatario; l'importo di aggiudicazione; i tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura; l'importo delle somme liquidate;

VISTA l'offerta pervenuta a mezzo mail in data 27.02.2017 dalla ditta Ci.Vi. S.n.c. di Ciani Alberto e Visintini Raffaele acquisita al protocollo consortile al n. 1764 dd. 28.02.2017 con cui la predetta agenzia richiede per la gestione ordinaria relativa all'anno 2017, un importo di € 900,00 + IVA con conteggio a parte delle spese di imposte di registro e bolli;

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dal D. Lgs. 33/2013 art. 37 e dal D. Lgs. 50/2016 art. 29;

RICORDATO che la Società affidataria è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

VISTO l'artt. 14 lett. comma 3 lett. n) e q) dello Statuto consortile

all'unanimità dei voti

#### DELIBERA

- di affidare alla Ditta Ci.Vi. S.n.c. di Ciani Alberto e Visintini Raffaele - Via Roma, 27 - 33100 UDINE - C.F./P.IVA 02391410301, l'incarico di gestione delle pratiche di locazione e di comodato per l'anno 2017 riguardanti il patrimonio immobiliare consortile, il loro aggiornamento a fronte di mutate situazioni di diritto e di fatto, la loro attivazione e chiusura;
- di impegnare la somma di € 1.098,00, IVA inclusa, al capitolo 25 articolo 1 *"Incarichi professionali di natura amministrativa"* del Bilancio di previsione del 2017, in conto competenza ove la stessa trova capienza;
- di delegare il Presidente a procedere alla relativa sottoscrizione e a tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari per l'operatività del contratto di cui in argomento;
- di nominare il dott. Armando Di Nardo, Dirigente Amministrativo, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- di precisare che la Ditta Ci.Vi. S.n.c. di Ciani Alberto e Visintini Raffaele - Via Roma, 27 - 33100 UDINE - C.F./P.IVA 02391410301 è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio ([www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it));
- di procedere alla pubblicazione del seguente atto e di quelli ad esso correlati in attuazione all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ed all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;

IL SEGRETARIO  
f.to Massimo Canali

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 14.03.2017 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il .....con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 21.03.2017
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.03.2017

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr.ing. Massimo Canali)